

Số: /TB-SXD

Nam Định, ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại hội nghị đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác tháng 11 và triển khai nhiệm vụ công tác trọng tâm tháng 12 năm 2024

Ngày 04/12/2024, Sở Xây dựng đã tổ chức hội nghị để đánh giá những kết quả đã thực hiện trong tháng 11/2024, nhiệm vụ trọng tâm tháng 12/2024.

Thành phần gồm các đồng chí Lãnh đạo Sở; các đồng chí Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ Sở; các đồng chí Trưởng phòng chuyên môn của Sở; Chánh, Thanh tra Sở; Chi cục trưởng Chi cục Giám định xây dựng; Phụ trách Kế toán Sở; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng, Giám đốc Ban quản lý Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định, Giám đốc Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng.

Sau khi nghe báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 11 năm 2024, những tồn tại, hạn chế; nhiệm vụ trọng tâm tháng 12 năm 2024 và ý kiến của các đồng chí tham dự cuộc họp. Giám đốc Sở đã kết luận như sau:

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 11 năm 2024

Trong tháng 11 năm 2024, toàn thể CBCCVV của Sở đã tập trung chỉ đạo và triển khai thực hiện hoàn thành cơ bản các nhiệm vụ kế hoạch đã đề ra.

1. Một số kết quả nổi bật:

- Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nam Định: Đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 54/2024 ngày 21/11/2024.

- Quy định về địa điểm, vị trí phát triển nhà ở theo dự án; về tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại ...: Đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 29/11/2024.

- Trình UBND tỉnh về việc ban hành Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Tổ chức hội nghị thẩm định quy hoạch vùng huyện Vụ Bản, quy hoạch phân khu các khu công nghiệp.

- Thực hiện tốt công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở và một số dự án khác đảm bảo tiến độ, quy định.

- Hoàn thành thanh tra 01 dự án, đang dự thảo Kết luận thanh tra 01 dự án.

- Báo cáo tình hình hoạt động giám định tư pháp năm 2024 của Sở Xây dựng.

- Báo cáo kết quả công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2024 của Sở Xây dựng.

2. Tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại, hạn chế trong việc phối hợp thực hiện một số nhiệm vụ như:

- Việc phối hợp, thực hiện một số nhiệm vụ, công việc chưa được chặt chẽ, nhịp nhàng.

- Công tác quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước có nội dung vướng mắc tồn tại.

II. Nhiệm vụ trọng tâm tháng 12 năm 2024

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện:

- Tiếp tục tập trung bám sát các chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, HĐND - UBND tỉnh và Sở. Tích cực chủ động triển khai các nhiệm vụ được giao. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phải thực hiện nghiêm các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước và quy chế làm việc của cơ quan.

- Các đồng chí lãnh đạo các đơn vị thường xuyên kiểm tra, đôn đốc thực hiện các nhiệm vụ để hoàn thành đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng; khi thực hiện có vướng mắc, báo cáo kịp thời Lãnh đạo Sở và đề xuất phương án giải quyết. Tham mưu kịp thời ban hành các văn bản theo quy định các lĩnh vực QLNN theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Các đồng chí Phó Giám đốc Sở thường xuyên theo dõi, đôn đốc tình hình thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị theo phân công phụ trách, kịp thời chỉ đạo, thống nhất phương án để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc khi các đơn vị báo cáo. Trường hợp còn vướng mắc thì đề xuất phương án, báo cáo tập thể Lãnh đạo Sở để thống nhất, chỉ đạo.

2. Tập trung hoàn thành các nhiệm vụ còn lại năm 2024, trong đó có công tác tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thẩm định các dự án trọng điểm, các khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư... Tăng cường công tác quản lý chất lượng, quản lý chi phí các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn và cấp chứng chỉ trong lĩnh vực xây dựng đảm bảo đúng quy định.

3. Hoàn thành triển khai kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2024. Tăng cường kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công, đôn đốc, xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

4. Tiếp tục tập trung thực hiện công tác CCHC. Thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính, đạo đức công vụ, Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 05/9/2016 của Chính phủ, Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 09/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các đơn vị phối hợp chặt chẽ, trách nhiệm và hiệu quả triển khai các nhiệm vụ được giao. Xử lý nghiêm những cán bộ, công chức không hoàn thành nhiệm vụ, những người gây phiền hà cho doanh nghiệp.

6. Một số nhiệm vụ cụ thể của các đơn vị:

6.1. Văn phòng Sở:

- Báo cáo công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ năm 2024 và đăng ký nhu cầu năm 2025 theo văn bản số 1432-CV/BTCTU ngày 21/10/2024.

- Báo cáo thống kê cán bộ, công chức, viên chức năm 2024 theo văn bản số 3279/SNV-CCVC ngày 20/11/2024 của Sở Nội vụ.

- Thực hiện kiểm điểm và đánh giá, xếp loại chất lượng cơ quan, đơn vị, tập thể, cá nhân cán bộ, công chức, viên chức lãnh đạo, quản lý năm 2024 theo Kế hoạch số 167-KH/TU ngày 06/11/2024 của Tỉnh uỷ Nam Định và Hướng dẫn số 308-HD/BCSD ngày 19/11/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh.

- Tham mưu lãnh đạo Sở rà soát, bổ sung quy hoạch cán bộ các chức danh Tập thể lãnh đạo Sở quản lý NK 2020-2025 và NK 2025-2030 năm 2024 (lần 2).

- Thực hiện chế độ báo cáo, thống kê công tác đào tạo, bồi dưỡng; công tác chính quyền địa phương năm 2024 theo văn bản số 3302/SNV-XDCQ ngày 21/11/2024 của Sở Nội vụ.

- Thực hiện đánh giá, xếp loại chất lượng cán bộ, công chức, viên chức năm 2024 theo Nghị định số 90/2020/NĐ-CP ngày 13/8/2020, Nghị định số 48/2023/NĐ-CP ngày 17/7/2023 của Chính phủ.

- Rà soát cán bộ thuộc đối tượng 2, 3, 4 bồi dưỡng kiến thức Quốc phòng an ninh năm 2025 theo văn bản số 4705/BCH-TM ngày 22/11/2024 của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Nam Định.

- Báo cáo công tác CCHC, kiểm soát TTHC năm 2024. Xây dựng Kế hoạch CCHC, kiểm soát TTHC năm 2025 của Sở Xây dựng.

6.2. Phòng Quy hoạch kiến trúc:

- Tiếp tục triển khai các công việc có liên quan đến lập đồ án quy hoạch trọng tâm do Sở Xây dựng chủ trì tổ chức lập quy hoạch.

- Triển khai các công việc có liên quan đến thẩm định một số đồ án quy hoạch do UBND tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền.

6.3. Phòng Quản lý xây dựng:

- Tham mưu giải quyết kịp thời vướng mắc trong công tác GPMB đặc biệt các dự án trọng điểm của tỉnh.

- Tham gia công tác quyết toán các công trình xây dựng, hội đồng định giá tài sản khi có yêu cầu.

6.4. Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Tiếp tục tập trung thẩm định các dự án khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung đảm bảo chất lượng tiến độ.

- Tiếp tục rà soát, phân loại tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước đô thị tại thành phố Nam Định sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Nghiên cứu, tham mưu báo cáo UBND tỉnh về điều chỉnh chương trình

phát triển đô thị tỉnh Nam Định.

6.5. Phòng Quản lý nhà và VLXD:

- Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh ban hành các quy định chi tiết một số nội dung của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản. Đồng thời nghiên cứu, chủ động tham mưu các nội dung có liên quan việc thực hiện Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản dưới Luật theo quy định.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ để tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh kế hoạch thực hiện cải tạo chung cư cũ; triển khai đề án 1 triệu căn hộ trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu, thực hiện tốt công tác quản lý nhà ở cũ thuộc SHNN, triển khai công tác sửa chữa nhà nguy hiểm thuộc SHNN.

- Hướng dẫn các đơn vị sản xuất, kinh doanh VLXD và các cá nhân có liên quan thực hiện các quy định tại Thông tư 10/2024/TT-BXD ngày 01/11/2024 của Bộ Xây dựng về quản lý chất lượng sản phẩm hàng hóa VLXD.

- Tham mưu thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, dột nát, hộ người có công với cách mạng có khó khăn về nhà ở.

- Tham mưu văn bản chỉ đạo của UBND về việc triển khai thực hiện những nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Thông tư số 94/2024/TT-BQP về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam.

- Triển khai, tổ chức thực hiện Kết luận số 449/TB-VPCP ngày 03/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kết luận số 1236-KL/TU ngày 29/8/2024 của BTV Tỉnh ủy.

- Công bố giá VLXD tháng 11 năm 2024; khảo sát giá vật liệu xây dựng tháng 12 năm 2024.

- Tổ chức chứng chỉ năng lực, cấp chứng chỉ hành nghề theo quy định.

6.6. Chi cục Giám định xây dựng:

- Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng: 04 hồ sơ.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng: Hoàn thành 06 cuộc kiểm tra theo Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng đã được Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 141/QĐ-SXD ngày 06/11/2024.

- Cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng: Đang tiến hành kiểm tra đánh giá đối với 01 tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng; tiếp nhận và tổ chức thực hiện khi có hồ sơ đề nghị.

- Tham gia kiểm tra việc thực hiện các nội dung được phân cấp đối với UBND cấp huyện, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện.

- Tiếp tục tham mưu tổ chức thực hiện nghiêm các biện pháp khắc phục các tồn tại do Đoàn Kiểm tra số 477 của Ủy ban kiểm tra Trung ương đã đề ra.

6.7. Thanh tra Sở:

- Công tác thanh tra:

+ Hoàn thành cuộc thanh tra dự án: Mở rộng, nâng cấp sân khu giáo dục thể chất và các hạng mục phụ trợ, Trường THCS Nam Tiến, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực.

+ Hoàn thành cuộc thanh tra dự án: Xây dựng Hội trường Đảng uỷ - HĐND - UBND xã Hoành Sơn, huyện Giao Thủy (nay là Thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy)

- Công tác kiểm tra:

+ Hoàn thành cuộc kiểm tra việc thực hiện những nội dung được phân cấp trong quản lý kiến trúc; công tác thẩm định công trình; phân cấp, trách nhiệm về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng; thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và việc giải quyết sự cố cấp III đối với các công trình xây dựng đối với UBND huyện Vụ Bản.

+ Kiểm tra công tác cải cách hành chính, phòng, chống tham nhũng, thực hiện nhiệm vụ, công vụ, quản lý tài sản công và phân cấp quản lý công chức, viên chức, người lao động năm 2024 đối với Phòng Quản lý xây dựng, Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật, Chi cục Giám định xây dựng; Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng.

+ Chủ trì phối hợp với các phòng chuyên môn, đơn vị tham mưu ban hành kế hoạch kiểm tra năm 2025.

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, duy trì tốt công tác tiếp dân và công tác phòng chống tham nhũng theo đúng quy định.

6.8. Trung tâm giám định xây dựng – Viện Quy hoạch xây dựng:

- Khẩn trương hoàn thành thủ tục liên quan tới dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước năm 2024.

- Thực hiện nghiêm các quy định quản lý cán bộ, viên chức và tài chính cơ quan đơn vị theo quy định.

6.9. Ban quản lý nhà ở sinh viên tập trung TPND:

- Tập trung công tác tuyên truyền tới toàn thể các sinh viên trong cụm nhà ở về vấn đề PCCN, PCCC và đảm bảo ANTT giữ gìn vệ sinh môi trường trong khu vực Cụm nhà ở.

- Chủ động phối kết hợp với lực lượng công an phòng cháy chữa cháy kiểm tra rà soát việc phòng cháy chữa cháy và lên phương án bảo trì bảo dưỡng trang thiết bị phục vụ cho công tác phòng cháy chữa cháy.

- Tiếp tục triển khai thủ tục đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định.

Ngoài những nội dung trên, theo chức năng nhiệm vụ các phòng đơn vị chủ động triển khai các công việc khác có liên quan cũng như các công việc khi Bộ Xây dựng, UBND tỉnh, Ban Giám đốc Sở chỉ đạo, phân công đảm bảo chất lượng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Các phòng chuyên môn Sở Xây dựng;
- Các đơn vị thuộc Sở Xây dựng;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VP, VT.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trịnh Thanh Tùng